

입찰공고

1. 입찰내용

(가) 과업명

- 1) 주차관제 및 주차유도관제설비 구축
- 2) 주차장 관리 운영

(나) 건축 개요

구분		내용
대지위치		서울시 마포구 상암동 1615
건물용도		자동차관련시설(주차장), 업무시설, 판매시설, 근생시설
연면적	지상층	28,138.68㎡
	지하층	7,912.86㎡
	계	36,051.54㎡ (10,905.59평)
용도별 연면적	주차시설	23,590.71㎡ (7,136.19평) / 공용배분면적 포함시 25,644.25㎡
	판매, 업무, 근생	9,737.38㎡ (2,945.56평)
	기계실 등 전체공용면적	2,723.45㎡ (823.84평)
건물 규모		지하4층 ~ 지상 12층
주차장 시설층		지하3층~지하2층 / 지상3층~지상9층
주차대수		631대 : 지하 114대 / 지상 517대
건물 준공 예정일		2018년 10월 24일

(다) 과업수행기간

- 1) 주차관제 및 주차유도관제설비 구축 : 2017. 11. 1 ~ 건물 준공일(사용승인일)
- 2) 주차장 관리 운영 용역 : 2019. 1. 1 ~ 2020. 12. 31 (2년)

※ 건물준공일(사용승인일) ~ 2018. 12. 31의 기간은 주차시스템 점검 및 시험운영

(라) 발주사 소재지 : 경기도 고양시 일산동구 호수로 596, 5층 (장항동, MBC드림센터)

(주)엠비씨씨앤아이 공간개발사업부

2. 입찰참가자격

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)에 의한 유자격자로, 소정의 서류를 갖춘 업체로 입찰 공고일 기준 다음사항을 모두 충족하며, 입찰참가등록을 필한 업체

- (가) 자본금 5억원 이상이며, 2016년도 기준 기업신용평가등급(회사채 신용평가등급) "B"이상인 업체
- (나) 시설물 유지 관리업 또는 주차장 운영업 관련 사업자등록을 필한 법인 업체(증빙서류 제출)
- (다) 주차설비 : 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 「단일건으로 3억원(VAT 별도) 이상의 주차관제 장비 및 주차유도관제장비 등 주차시스템 구축 완료 실적」이 있는 업체
(용역이행실적증명서(서식8-1) 등 증빙서류 제출)
- (라) 주차운영 : 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 단일 주차장 규모 400면 이상의 주차 시설 운영 실적이 있는 업체 (용역이행실적증명서(서식8-1) 등 증빙서류 제출)
- (마) 입찰 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지 또는 법정관리, 회사정리의 신청 등으로 정상적인 공사 수행이 불가능한 업체는 입찰에 참여할 수 없음
- (바) 상기 조건 미 자격자가 고의로 입찰 참여 시 탈락 처리함

3. 입찰 일정

구 분	추진 일정(안)	비 고
입찰 공고	2017. 09. 11 (월)	www.kbid.co.kr / www.mbccni.co.kr (입찰설명서 첨부)
입찰참가 등록	2017. 09. 18 (월)~ 2017. 09. 20 (수)	MBC드림센터(일산) 5층 공간개발사업부 (2017. 09. 20. 17:00 까지)
입찰서류 접수	2017. 10. 17 (화) 16:00 까지	MBC드림센터(일산) 5층 공간개발사업부 방문 접수
1차 평가	2017. 10. 19 (목)	
2차평가 심사대상자 발표	2017. 10. 23 (월)	개별 통지
2차 평가 (PT 심사)	2017. 10. 26 (목)	상위 3개 업체 내외
우선협상대상자 선정 발표	2017. 10. 27 (금)	개별 통지 (최종평가 1위업체)

4. 입찰 및 업체선정방법

(가) 입찰방식 : 제2항의 입찰참가자격 기준에 의거한 제한경쟁입찰

(나) 업체선정방법 : 발주사 내부 기준

1) 1차평가(서류) : 공사입찰가격, 신용평가등급, 업무실적(시스템구축실적, 운영실적)

※①공사입찰가격 평정은 입찰참가사의 입찰가격 중 최저가격을 최고점으로 평정함

②업무실적평정은 입찰참가사가 제출한 "용역이행실적증명서"(서식8-1)에 의해서 평가하며, 각 부문(시스템구축, 주차장운영)별 10건 이상인 경우 업무실적평정은 최고점으로 평정함

- 2) 2차평가(PT) : 업무수행능력, 사업계획의 적합성, 수익배분조건, 차별화전략 등
※사업제안서 내용은 입찰설명서 참조
- 3) 2차평가 시행업체를 대상으로 1차평가 결과와 2차평가 결과를 합산하여 최종 평가 점수산정
- 4) 우선협상대상자의 선정
 - ① 우선협상대상자는 고득점자 순으로 결정하며, 종합평점 점수가 동일하면 공사입찰가격, 수익배분조건 점수 순으로 우선협상대상자를 선정함
 - ② 우선협상대상자와의 협상 결렬, 결격사유 발생, 또는 수급권 포기시 차순위자순으로 협상을 실시하고, 협상이 모두 결렬될 경우 재입찰 실시
 - ③ 입찰참여업체가 2개사 미만일 경우는 입찰무효를 선언하고 재입찰을 실시할 수 있음

(다) 계약방식 : 협상에 의한 계약 (“주차시스템 구축 총액계약” 및 “주차운영 수익배분계약”)

5. 입찰참가 등록

- (가) 일시 : 2017년 9월 18일 (월) ~ 9월 20일 (수) 17:00까지 제출
- (나) 장소 : 경기도 고양시 일산동구 호수로 596 (장항동) MBC드림센터 5층 공간개발사업부
- (다) 입찰참가 등록 제출서류
 - 1) 입찰참가 등록확인서 1부
 - 2) 사업자등록증 사본 1부
 - 3) 위임장 및 재직증명서 1부
- (라) 주의사항
 - 1) 입찰참가 등록을 완료한 업체에 한하여 설계도면 등 관련자료를 배포 예정이며, 입찰 등록 종료 후 임의 배포는 하지 않음
 - 2) 기타 문의 사항은 당사 공간개발사업부 (Tel. 02-789-0228/02-376-8683)으로 문의 요망

6. 입찰시 제출서류 (사본의 경우 원본대조필 날인 요망)

- (가) 입찰참가신청서 (서식1)
- (나) 입찰제안서 (서식2) : 총액금액 (부가세 제외)을 명기하여 별도 밀봉 제출
※1) 입찰금액 명기란에 간인하여 투명테이프를 부착, 사후 기재 및 정정을 방지함
2) “주차관제 및 주차유도관제 장비입찰내역서” (장비 수량 및 금액) 및 “장비 세부사양”별첨
- (다) 사업자등록증 사본 (주차장운영업 관련 사업자등록 필)
- (라) 법인인감증명서, 사용인감계, 법인등기부등본 각1부
- (마) 입찰참가서약서 (서식3), 비밀유지서약서 (서식4), 청렴서약서 (서식5) 각1부
- (바) 기업신용평가 등급 확인서 (2016년 기준)
※ “신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률” 및 “자본시장과 금융투자업에 관한 법률”의 규정에 의거, 평가기관이 심사일 기준 가장 최근에 평가한 “기업신용등급”에 대한 신용평가자료
- (사) 참여기업 일반현황 및 연혁(서식6), 참여인력명단(서식6-1), 입찰보증금지급각서(서식7) 각 1부
- (아) 위임장 및 대리인의 재직증명서 (대표이사 대리 출석시) 각1부
- (자) 입찰공고일 기준 최근 3년 이내에 「단일건으로 3억원(VAT 별도) 이상의 주차관리장비 설치 및 시스템 구축」 용역이행실적증명서(서식8-1) ※ 하도급 실적은 제출 불가
- (차) 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 「단일 주차장 규모 400면 이상의 주차장 시설 운영」 용역이행

실적증명서(서식8-1)

※ 단일기관 또는 단일회사에서 여러 해에 걸쳐 계약을 갱신한 경우 1건으로 인정함

(카) 사업제안서 10부 : A4 50Page 이내 (파워포인트 파일)

(타) 기타 제안요청서에서 요구한 제출 서류 각1부

7. 기타사항

(가) 입찰 참가자는 ①입찰공고 및 입찰설명서 ②과업설명사항 ③설계도면 등 본 용역에 관한 제반 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 함

(나) 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금 지급각서로 대체함

(다) 일식도급방식으로 이행하며, 공동도급은 허용하지 않음

(라) 입찰참가 등록/입찰서류 제출시 구비서류 및 지정시간 미준수할 경우 입찰참여가 불가함

첨 부 : 1. 입찰참가 등록확인서(서식)

2. 입찰설명서

3. 입찰서식. 끝.

2017. 9. 11

[주] 엠비씨씨앤아이